

Porto Alegre, 12 de junho de 2014.

Resposta à solicitação de esclarecimentos n° 01
Concorrência n° 02/2014
Reforma do Bloco B da Sede Centro do Campus Porto Alegre:

Questionamento 1: No Orçamento, é solicitado no item 3:

Pisos: 1. *PISO CERÂMICO 30X30CM - COLOCADO C/ ARGAMASSA COLANTE* e 2. *PISO CERÂMICO 50X50 - COM ARGAMASSA COLANTE.*

Entretanto, no Memorial Descritivo a especificação diz o seguinte:

"3.1. PISO CERÂMICO 30X30CM - COLOCADO C/ ARGAMASSA COLANTE - Todas as copas, sanitários, vestiários e algumas salas deverão receber piso cerâmico 30x30cm, conforme indicado em projeto. Este piso será classificação extra, primeira qualidade, quadrado, 31x31cm, padrão Eliane Beton Sand AC - PEI 5 - tráfego intenso de primeira qualidade..."

*"3.2.PISO CERÂMICO 50X50-COM ARGAMASSA COLANTE
A área da churrasqueira e o corredor da quadra de esportes deverão receber piso cerâmico 50x50cm, conforme indicado em projeto. Este piso será classificação extra, primeira qualidade, quadrado, 31x31cm, padrão Eliane Beton Sand AC-PEI 5 - tráfego intenso de primeira qualidade..."*

Questiona-se: após a realização de consulta com fornecedores, só encontramos pisos da linha Eliane Beton Sand nas dimensões 45x45, 59x59 e 60x60, e com um preço mínimo de custo por volta de R\$ 38,00 p/m², o que torna inexecutável o referido item. Desta forma, poderia ser fornecido o nome da empresa onde poderá ser encontrado o produto com a dimensão e preço apresentados no Orçamento e no Memorial Descritivo?

Resposta: Conforme Memorial Descritivo não é obrigatório o uso do piso cerâmico Eliane Beton Sand AC - PEI 5, essa é só uma referência, por isso ao final da frase está escrito o termo "ou similar". Para a formação do preço foi utilizado Tabela SINAPI e o orçamento está conforme essa.

Questionamento 2: Ainda, no mesmo item 3, o orçamento prevê a quantidade especificada para o item 8 - EMULSÃO PREVIA P/PISO VINILICO/CARPETE, de 339,76m², porém a quantidade está assim composta:

"6. PISO VINILICO TRAFEGO PESADO - MANTA- EXCLUSIVE
BASE - 4.002,05m²
.9 CARPETE NYLON 6 MM-EXCLUSIVE BASE - 339,76 m²"

Nestes dois itens, conforme entendimento desta empresa e do respectivo corpo técnico, será necessária a emulsão prévia em 4.341,80m², conforme exige o Memorial Descritivo, no item 3.8:

"3.8. EMULSÃO PRÉVIA P/ PISO VINILICO/CARPETE -

Previamente a instalação do piso vinílico, o contrapiso receberá uma base preparatória (ci-ar 1:3) com 2,5cm de espessura e uma camada de emulsão preparatória à base de cimento e cola."

Questiona-se: O valor desta diferença será aditivado ou não será necessária a emulsão em toda a metragem?

Resposta: Não será necessária emulsão em toda a metragem de 4.341,80m como foi exposto na pergunta e sim conforme a metragem indicada no orçamento. Ou seja, o item "3.8. Emulsão prévia p/ piso vinílico/carpete" será executado apenas na área de 339,76 m² de carpete.

Questionamento 3: No item 4, do referido orçamento, PAREDES E DIVISÓRIAS, as vergas são descritas da seguinte maneira:

".1 VERGA 11X11CM-VAO ATE 2,4M C/DESFORMA ARG CI-AR1:4., ou seja dimensão e tipo de material (cimento+areia) com seu traço especificado."

Contudo, na descrição do mesmo item no memorial descritivo, apresenta a seguinte configuração:

"As vergas compreendem a execução de viga em concreto, espessura de acordo com a largura das paredes e altura de quinze centímetros, apoiadas nas alvenarias. Formas, armação e concreto armado conforme descrito acima. Estas serão armadas, com quatro barras de aço, de diâmetro 5/16" e estribos de diâmetro 4.2 milímetros a cada quinze centímetros."

Questiona-se: Sabedores que existem paredes com dimensões bem superiores a 11 cm no prédio, podendo chegar até a 30cm, consideramos equivocado a especificação do item em metros lineares. O ideal seria em m³, para evitar o desequilíbrio do valor estimado.

Resposta; Deve ser considerado como correta a descrição do orçamento que estima verga de 11x11 cm em vão de até 2,4metros lineares devido à coerência com o objeto cotado atendendo as tabelas SINAPI. Caso haja dúvida com as

paredes de maior dimensão poderá ser verificado na vistoria técnica, condição para habilitação no processo licitatório, que tratam-se de paredes individuais com espaço no meio em que foi considerado a metragem de verga para cada uma das paredes.

Questionamento 4: Nas instalações de sprinklers encontramos diferenças nas metragens dos tubos, comparando o projeto com a planilha financeira.

Questiona-se: Estas diferenças serão aditivadas?

Resposta: Quanto aos sprinklers, o prédio apresenta uma parte da rede existente que foi representada no projeto. O quantitativo da planilha está correto.

Questionamento 5: Observamos, também, que a rede de hidrantes projetada não está prevista no orçamento.

Questiona-se: Será realizado referido serviço ou somente consta a título de informação?

Resposta: Em relação ao projeto de PPCI, o prédio já contempla uma rede de hidrantes e o mesmo consta no projeto somente para a indicação de posicionamento.

Coordenadoria de Projetos e Obras
IFRS – Campus Porto Alegre