

Porto Alegre, 12 de junho de 2014.

Resposta à solicitação de esclarecimentos n° 02
Concorrência n° 02/2014
Reforma do Bloco B da Sede Centro do Campus Porto Alegre:

Questionamento 1: A planilha de orçamento do projeto arquitetônico não contempla os itens de instalação e administração do canteiro de obras. O demonstrativo da composição do BDI tampouco inclui tais custos. Estes custos devem ser incluídos como direitos?

Resposta: Por se tratar de reforma, o prédio onde a mesma será executada possui infraestrutura pronta para o canteiro de obras. Quanto ao item administração, está previsto no orçamento dos projetos complementares, o qual integra o orçamento global juntamente com o orçamento do projeto arquitetônico.

Questionamento 2: O item 1.1.5 da planilha de orçamento do projeto arquitetônico, remoção de luminárias, não acompanha projeto com a localização dimensões das luminárias a serem removidas. Tais detalhes serão disponibilizados?

Resposta: Esses detalhamentos serão sanados através da vistoria técnica, condição para habilitação no processo licitatório. Se necessário, posteriormente serão fornecidos mais detalhes para a execução.

Questionamento 3: O item 1.3.3 da planilha de orçamento do projeto arquitetônico, piso armado malha aço CA-60 – 12cm, FCK 15 MPA, não acompanha detalhamento da armadura e ainda especifica no memorial descritivo, “Deverá ser distribuída malha de aço CA-60 de maneira uniforme (tela soldada nervurada), posicionada a 1/3 da face superior, por juntas com barras de transferência, por uma sub-base normalmente de brita tratada com cimento e um solo de apoio a fim de conferir maior resistência ao piso por se tratar de laje inclinada, aplicado nas áreas indicadas conforme projeto das Plantas de Piso (Pranchas 10/18, 11/18, 12/18 e 13/18).” Solicitamos o detalhamento da armadura e espessura das camadas supracitadas.

Resposta: A armadura será em tela armada de aço CA-60, com 4,2mm de diâmetro, armada de 10cm em 10cm nos dois sentidos. Espessuras de 8cm de areia e 8cm de brita.

Questionamento 4: Para o item 1.3.4 da mesma planilha, piso elevado de madeira tipo CPD, não consta nos projetos as dimensões e o número de platôs palco. Quais as dimensões de cada palco e quantos palcos são?

Resposta: O piso elevado em madeira está previsto no projeto como regularização de nível de piso nas áreas de rampa, em forma de palcos e platôs. Ao todo são 3 palcos e 32 platôs, com altura máxima de 15cm, quantificados e orçados em metros quadrados, conforme planilha de orçamento do projeto arquitetônico.

Questionamento 5: O item 1.5.2 ainda da referida planilha, laje de concreto armado FCK 25MPA, tem como especificação no memorial descritivo, que “esta laje será armada com barras de aço CA-50A e CA-60”. Solicitamos o detalhamento da armadura da laje em questão.

Resposta: Para o 1.5.2 do orçamento e memorial descritivo do projeto arquitetônico, laje de concreto armado FCK 25MPA, considerou-se a execução de laje maciça com espessura de 10cm e cintamento em todas as paredes. Armadura composta por aço CA 50 12.5mm, aço CA 50 8.0mm e aço CA 60 5.0mm. O item está devidamente quantificado na planilha de orçamento e seu detalhamento será fornecido posteriormente para a execução.

Questionamento 6: Continuando na planilha de orçamento do projeto arquitetônico, o item 1.5.3, estrutura madeira – telha fibrocimento, alumínio ou plástico, verificamos que tal estrutura não está detalhada nos projetos. Solicitamos detalhamento da estrutura.

Resposta: Por se tratar de uma estrutura simples com meia água, considerou-se fazer as tesouras com 7,30m da largura e 2,10m de altura, espaçadas a cada 2,50m em guias de 4x30cm e terças espaçadas a cada 50cm, com barrotes de 4x5cm.

Questionamento 7: O item 1.5.6, deste orçamento, estrutura metálica arco parabólico vão 20m, não apresenta detalhes construtivos. Solicitamos projeto de detalhamento da estrutura.

Resposta: Foi previsto no orçamento 8,7kg/m² de estrutura. O detalhamento do projeto executivo será fornecido durante a execução.

Questionamento 8: O item 11.5, espelho cristal 6mm (sobre lavatório), indica no memorial descritivo as dimensões 50x70cm, porém nos projetos apresentados temos diversos tamanhos de espelho. Qual a informação correta?

Resposta: Nos detalhamentos do projeto arquitetônico foi considerada mais de uma dimensão para os espelhos, incluindo a de 50x70cm. Como a formação do preço apresentado na planilha de orçamento foi elaborada por metro quadrado, contempla todas as dimensões do detalhamento.

Questionamento 9: Para o item 12.1, assento de madeira p/ arquibancada fixado sobre alvenaria, o memorial descritivo e os projetos são insuficientes para orçamento. Solicitamos detalhamento da arquibancada.

Resposta: A especificação do assento de madeira para arquibancada consta no memorial descritivo: “Deverão ser executados no 12º pavimento, junto à quadra poliesportiva, em cima da base da arquibancada executada em tijolo à vista pranchas de madeira louro-freijó de primeira qualidade servindo de assento para a arquibancada, perfeitamente secas, isenta de nós, sinais de ataque por insetos, rachaduras e com resistência mecânica suficiente para o vão estipulado”. As dimensões podem obtidas no projeto arquitetônico. Quanto a base em alvenaria de tijolos à vista, está devidamente quantificada na planilha de orçamento e se detalhamento será fornecido posteriormente para a execução.

Questionamento 10: O mesmo citado para o item acima serve para o item 12.2, bancada tampo de concreto espessura 5cm. Solicitamos detalhamento da bancada e da sua armadura.

Resposta: O detalhamento da bancada consta no arquivo dwg “projeto arquitetônico – detalhamentos”, publicado junto ao edital. Deverá ser executada uma bancada em concreto armado com espessura de 5cm, com armadura dupla (positiva e negativa) com malha POP diâmetro 4,2mm, espaçamento 10cmX10cm apoiada sobre bases de alvenaria em tijolo cerâmico com espaçamento máximo de 1,50m. O detalhamento da armadura será fornecido posteriormente para a execução. O item está devidamente quantificado na planilha de orçamento.

Questionamento 11: O item seguinte gradil ferro p/ guarda corpo ou corrimão, tem como especificação no memorial descritivo “detalhamento de projeto (prancha 25/25)”. Verificamos que a prancha (25/25) não está disponível entre os anexos do edital. Solicitamos detalhamento da estrutura e demais pranchas (20 a 25).

Resposta: O projeto arquitetônico é composto por 19 pranchas. A numeração 25/25 foi digitada equivocadamente. O item está devidamente quantificado na planilha de orçamento e seu detalhamento será fornecido posteriormente para a execução.

Questionamento 12: Os projetos de climatização e exaustão requerem ligações elétricas específicas. Solicitamos o projeto elétrico para estas instalações.

Resposta: Para esse item a licitação prevê a instalação de dreno e gás dos aparelhos de climatização e os pontos mecânicos da exaustão. Toda a rede elétrica será licitada separadamente.

Coordenadoria de Projetos e Obras
IFRS - Campus Porto Alegre