

Planilha de Orçamento GLOBAL

3/9/2014
Página 1 de 3Obra: 25 - REFORMA BLOCO A SEDE CENTRO - LAB. QUIMICA E BIOTECNOLOGIA
Cliente: IFRS - CAMPUS PORTO ALEGREEndereço: RUA CORONEL VICENTE, 281
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Material(BDI)	Mão-de-Obra(BDI)	Preço Unitário/Preço Total
1. SERVIÇOS PRELIMINARES					
1. 1. CANTEIRO DE OBRA					
.1 PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	2,50	M2	618,98	24,92	1.609,75
			1.547,45(29,17%)	62,30(29,17%)	
.2 TELA EXTRUSADA LARANJA TAPUME - H=1,2M - C/ COLOCAÇÃO	10,15	M	2,71	2,04	48,22
			27,51(29,17%)	20,71(29,17%)	
			1.574,96	83,01	1.657,97
1. 2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
.1 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	67,25	M3	0,00	40,75	2.740,44
			0,00(29,17%)	2.740,44(29,17%)	
.2 DEMOLIÇÃO PAREDE GESSO ACARTONADO (ESP=9,5CM)	173,02	M2	0,00	9,00	1.557,18
			0,00(29,17%)	1.557,18(29,17%)	
.3 DEMOLICAO DE PISO COM TACOS DE MADEIRA (PARQUET)	416,43	M2	0,00	10,35	4.310,05
			0,00(29,17%)	4.310,05(29,17%)	
.4 REMOÇÃO E RASPAGEM PISO VINÍLICO MANTA	1.372,41	M2	0,00	22,97	31.524,26
			0,00(29,17%)	31.524,26(29,17%)	
.5 DEMOLICAO DE PISO LADRILHO/CERÂMICO	70,89	M2	0,00	9,04	640,85
			0,00(29,17%)	640,85(29,17%)	
.6 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	27,00	UN	0,00	31,00	837,00
			0,00(29,17%)	837,00(29,17%)	
.7 RETIRADA DE ESQUADRIAS	31,68	M2	0,00	13,10	415,01
			0,00(29,17%)	415,01(29,17%)	
.8 RETIRADA TUBULAÇÃO GASES ESPECIAIS C/ ISOLAM PONTO VER MEMORIAL DESCRITIVO	20,00	UN	5,02	31,00	720,40
			100,40(29,17%)	620,00(29,17%)	
			100,40	42.644,79	42.745,19
Total de SERVIÇOS PRELIMINARES			1.675,36	42.727,80	44.403,16
2. PISOS E RODAPÉS					
.1 CIMENTADO/BASE PAVIMENTACAO COLADA-CI-AR 1:3-2,5CM	1.766,74	M2	8,78	12,45	37.507,89
			15.511,98(29,17%)	21.995,91(29,17%)	
.2 EMULSAO PREVIA P/PISO VINILICO/CARPETE	742,54	M2	0,54	4,03	3.393,41
			400,97(29,17%)	2.992,44(29,17%)	
.3 PISO VINILICO TRAFEGO PESADO-EXCLUSIVE BASE	742,54	M2	81,62	13,45	70.593,27
			60.606,11(29,17%)	9.987,16(29,17%)	
.4 PISO EPÓXI AUTONIVELANTE C/ ELEVAÇÃO LATERAL P/ RODAPÉ VER MEMORIAL DESCRITIVO	1.024,20	M2	71,37	27,90	101.672,33
			73.097,15(29,17%)	28.575,18(29,17%)	
.5 PISO CERÂMICO 45x45CM - COLOCADO C/ ARGAMASSA COLANTE	55,11	M2	36,99	26,88	3.519,88
			2.038,52(29,17%)	1.481,36(29,17%)	
.6 REJUNTAMENTO PISO CERÂMICO - 5MM	55,11	M2	2,67	2,56	288,22
			147,14(29,17%)	141,08(29,17%)	
.7 PISO ELEVADO(TIPO CPD)	38,07	M2	391,39	0,00	14.900,22
			14.900,22(29,17%)	0,00(29,17%)	
.8 RODAPE VINILICO 7CM	634,49	M	7,22	2,70	6.294,14
			4.581,02(29,17%)	1.713,12(29,17%)	
.9 RODAPE CERAMICO 8,5X45 - COLOCADO C/ ARGAMASSA COLANTE	64,73	M	12,88	17,64	1.975,56
			833,72(29,17%)	1.141,84(29,17%)	
.10 RODAPE MADEIRA 7CM	38,71	M	12,99	11,88	962,71
			502,84(29,17%)	459,87(29,17%)	
			172.619,67	68.487,96	241.107,63
Total de PISOS E RODAPÉS					
3. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS					
.1 VERGA 11X11CM-VAO ATE 2,4M C/DESFORMA ARG CI-AR1:4	15,04	M	55,41	16,79	1.085,89
			833,37(29,17%)	252,52(29,17%)	
.2 ALVENARIA TIJ.6FUROS-DE 10CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	32,11	M2	30,54	23,39	1.731,69
			980,64(29,17%)	751,05(29,17%)	
.3 PAREDE GESSO ACARTONADO - RU(VERDE) - C/ COLOCAÇÃO	374,92	M2	160,43	25,58	69.738,87
			60.148,42(29,17%)	9.590,45(29,17%)	
.4 ISOLAMENTO TERMOACUSTICO/MANTA FIBRA VIDRO ENSACADA VER MEMORIAL DESCRITICO	396,46	M2	20,62	1,47	8.757,81
			8.175,01(29,17%)	582,80(29,17%)	

Planilha de Orçamento GLOBAL

3/9/2014
Página 2 de 3Obra: 25 - REFORMA BLOCO A SEDE CENTRO - LAB. QUIMICA E BIOTECNOLOGIA
Cliente: IFRS - CAMPUS PORTO ALEGREEndereço: RUA CORONEL VICENTE, 281
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material(BDI)	Mão-de-Obra(BDI)	
Total de ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			70.137,44	11.176,82	81.314,26
4. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS					
.1 EMBOCO CI-AR 1:3-10MM (INTERNO)	64,22	M2	3,57 229,27 (29,17%)	13,33 856,05 (29,17%)	1.085,32
.2 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+10%CI-5MM(INTERNO)	64,22	M2	1,14 73,21 (29,17%)	11,88 762,93 (29,17%)	836,14
Total de REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS			302,48	1.618,98	1.921,46
5. FORROS					
.1 FORRO GESSO ACARTONADO - STANDARD - C/COLOCAÇÃO	1.130,62	M2	83,96 94.926,86 (29,17%)	23,87 26.987,90 (29,17%)	121.914,76
.2 FORRO PVC 200MM C/PERFIL SUSTENTACAO EM PVC	26,54	M2	47,20 1.252,69 (29,17%)	0,00 0,00 (29,17%)	1.252,69
Total de FORROS			96.179,55	26.987,90	123.167,45
6. ESQUADRIAS					
.1 PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,80X2,10	8,00	CJ	487,26 3.898,08 (29,17%)	114,07 912,56 (29,17%)	4.810,64
.2 PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,90X2,10	6,00	CJ	500,16 3.000,96 (29,17%)	114,07 684,42 (29,17%)	3.685,38
.3 PORTA INT.MACICA CEDRO-2 FLS-S/FERR.1,20X2,10 COM VISOR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	6,00	CJ	761,78 4.570,68 (29,17%)	163,92 983,52 (29,17%)	5.554,20
.4 PORTA INT.MACICA CEDRO-2 FLS-S/FERR.1,60X2,10	1,00	CJ	865,06 865,06 (29,17%)	177,84 177,84 (29,17%)	1.042,90
.5 PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.1,00X2,10	1,00	CJ	523,40 523,40 (29,17%)	114,07 114,07 (29,17%)	637,47
.6 INSTALAÇÃO PORTA ANTI-CHAMAS/CORTA-FOGO PORTA EXISTENTE 90X210CM - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1,00	UN	15,02 15,02 (29,17%)	127,19 127,19 (29,17%)	142,21
.7 CAIXILHO BASCULANTE ALUMINIO ANODIZADO	15,00	M2	686,44 10.296,60 (29,17%)	36,00 540,00 (29,17%)	10.836,60
.8 CAIXILHO FIXO ALUMINIO ANODIZADO	32,70	M2	286,01 9.352,53 (29,17%)	33,53 1.096,43 (29,17%)	10.448,96
Total de ESQUADRIAS			32.522,33	4.636,03	37.158,36
7. FERRAGENS					
.1 FERRAGEM/FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	14,00	CJ	131,44 1.840,16 (29,17%)	99,69 1.395,66 (29,17%)	3.235,82
.2 FERRAGEM/FECHAURA COMPLETA P/ PORTA INTERNA COM 2FLS	7,00	CJ	150,04 1.050,28 (29,17%)	124,61 872,27 (29,17%)	1.922,55
.3 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA CORRER - C/ TRILHO	1,00	CJ	187,70 187,70 (29,17%)	74,76 74,76 (29,17%)	262,46
Total de FERRAGENS			3.078,14	2.342,69	5.420,83
8. VIDROS					
.1 PAINEL FIXO VIDRO TEMPERADO 10MM - COLOCADO	4,20	M2	227,43 955,21 (29,17%)	56,27 236,33 (29,17%)	1.191,54
.2 PORTA VIDRO TEMPERADO 10MM - 80X210CM - C/ COLOCAÇÃO	1,00	UN	980,56 980,56 (29,17%)	94,51 94,51 (29,17%)	1.075,07
.3 VIDRO TRANSPARENTE 4MM COLOCADO COM NEOPRENE	54,60	M2	83,83 4.577,12 (29,17%)	56,27 3.072,34 (29,17%)	7.649,46
.4 PELICULA DE PROTECAO SOLAR FUME P/VIDRO	3,56	M2	55,61 197,97 (29,17%)	0,00 0,00 (29,17%)	197,97
Total de VIDROS			6.710,86	3.403,18	10.114,04
9. PINTURAS					

Planilha de Orçamento GLOBAL

3/9/2014
Página 3 de 3Obra: 25 - REFORMA BLOCO A SEDE CENTRO - LAB. QUIMICA E BIOTECNOLOGIA
Cliente: IFRS - CAMPUS PORTO ALEGREEndereço: RUA CORONEL VICENTE, 281
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material(BDI)	Mão-de-Obra(BDI)	
.1 PREPARACAO P/PINT.EPOXI-PRIMER 2 DEM/MASSA 1 DEMA0	2.832,50	M2	28,37 80.358,03(29,17%)	18,81 53.279,33(29,17%)	133.637,36
.2 PINTURA EPOXI BASA D'ÁGUA - LINHA HOSPITALAR	2.832,50	M2	4,84 13.709,30(29,17%)	8,78 24.869,35(29,17%)	38.578,65
.3 MASSA CORRIDA PARA INTERIORES 2 DEMAOS	1.880,46	M2	6,98 13.125,61(29,17%)	12,27 23.073,24(29,17%)	36.198,85
.4 PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS	2.189,90	M2	4,35 9.526,07(29,17%)	8,78 19.227,32(29,17%)	28.753,39
.5 PINTURA ESMALTE BRILH.S/MADEIRA-2 DEM-INCL.FDO BCO	130,82	M2	8,59 1.123,74(29,17%)	15,11 1.976,69(29,17%)	3.100,43
Total de PINTURAS			117.842,75	122.425,93	240.268,68
10. EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					
.1 TANQUE ACO INOX COM METAIS	8,00	UN	830,30 6.642,40(29,17%)	82,84 662,72(29,17%)	7.305,12
.2 PIA INOX COZINHA 46,5X30,0CM C/METAIS-CUBA SIMPLES	2,00	UN	449,11 898,22(29,17%)	90,63 181,26(29,17%)	1.079,48
.3 TORNEIRA DE PAREDE PARA PIA/LAVATÓRIO VER MEMORIAL DESCRITIVO	35,00	UN	109,82 3.843,70(29,17%)	18,14 634,90(29,17%)	4.478,60
Total de EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS			11.384,32	1.478,88	12.863,20
11. MOBILIÁRIO FIXO PERMANENTE					
.1 TAMPO GRANITO CINZA ANDORINHA (ESP=2CM) COM ESPELHO (H=10CM)	10,26	M2	349,74 3.588,33(29,17%)	24,61 252,50(29,17%)	3.840,83
.2 TAMPO/BANCADA EM CONCRETO - ESP=5CM VER MEMORIAL DESCRITIVO	27,08	M2	79,70 2.158,28(29,17%)	16,40 444,11(29,17%)	2.602,39
Total de MOBILIÁRIO FIXO PERMANENTE			5.746,61	696,61	6.443,22
12. SERVIÇOS FINAIS					
.1 REMOÇÃO E RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA	200,00	M3	0,00 0,00(28,00%)	40,55 8.110,00(28,00%)	8.110,00
Total de SERVIÇOS FINAIS				8.110,00	8.110,00
TOTAL DO ORÇAMENTO			518.199,51	294.092,78	812.292,29

Os valores constantes neste orçamento estão de acordo com a tabela SINAPI.

Para os valores em que não existe referência na tabela SINAPI, foram utilizados os valores fornecidos pela FRANARIN ou adquiridos através de orçamento (em número mínimo de três).

Arq. Urb. Luiza Ludwig Loder
CAU-RS A58048-1
Coordenadoria de Projetos e Obras
IFRS - Campus Porto AlegreArq. Urb. Milene Gehling Liska
CAU-RS A29335-0
Coordenadoria de Projetos e Obras
IFRS - Campus Porto Alegre